



GOVERNO MUNICIPAL DE  
**SÃO FRANCISCO DO OESTE**  
FISCAL DE OBRAS – ENGENHARIA CIVIL

## **PROJETO BÁSICO**

- 1. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA**
- 2. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**
- 3. COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS COM PREÇO UNITÁRIO**
- 4. QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI**
- 5. MEMÓRIA DE CÁLCULO**
- 6. PROJETOS**
- 7. ART**

**OBRA: REFORMA UBS FRANCISCA EMILIA LEITE.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO OESTE-RN  
OBRA: REFORMA UBS FRANCISCA EMILIA LEITE

**Bancos**  
SINAPI - 08/2024 - Rio Grande do Norte  
ORSE - 06/2024 - Sergipe  
SEINFRA - 028 - Ceará

**B.D.I.**  
22,23%

**Encargos Sociais**  
Não Desonerado:  
Horista: 115,45%  
Mensalista: 70,91%

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PREELIMINARES</b>					<b>3.416,70</b>	<b>2,95 %</b>
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	465,88	569,45	3.416,70	2,95 %
<b>2</b>			<b>DEMOLIÇÕES</b>					<b>7.172,95</b>	<b>6,19 %</b>
2.7	C4913	SEINFRA	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	m²	724,54	8,10	9,90	7.172,95	6,19 %
<b>3</b>			<b>REVESTIMENTOS</b>					<b>105.304,64</b>	<b>90,86 %</b>
3.8	11180	ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha cristal bege ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejunte epoxi, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 02	m²	724,54	118,91	145,34	105.304,64	90,86 %

**Total sem BDI** R\$ 94.819,10  
**Total do BDI** R\$ 21.075,19  
**Total Geral** R\$ 115.894,29

**VALOR = CENTO E QUINZE MIL, OITOCENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS, E VINTE E NOVE CENTAVOS.**



GOVERNO MUNICIPAL DE  
**SÃO FRANCISCO DO OESTE**  
FISCAL DE OBRAS – ENGENHARIA CIVIL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO OESTE-RN  
OBRA: REFORMA UBS FRANCISCA EMILIA LEITE

Bancos  
SINAPI - 08/2024 - Rio Grande do Norte  
ORSE - 06/2024 - Sergipe  
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.  
22,23%

Encargos Sociais  
Não Desonerado:  
Horista: 115,45%  
Mensalista: 70,91%

**Cronograma Físico e Financeiro**

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	SERVIÇOS PREELIMINARES	100,00% 3.416.70	100,00% 3.416.70	
2	DEMOLIÇÕES	100,00% 7.172.95	50,00% 3.586.48	50,00% 3.586.48
3	REVESTIMENTOS	100,00% 105.304.64	50,00% 52.652.32	50,00% 52.652.32
Porcentagem			51,47%	48,53%
Custo			59.655,50	56.238,80
Porcentagem Acumulado			51,47%	100,0%
Custo Acumulado			59.655,49	115.894,29

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO OESTE-RN  
OBRA: REFORMA UBS FRANCISCA EMILIA LEITE

Bancos  
SINAPI - 08/2024 - Rio Grande do Norte  
ORSE - 06/2024 - Sergipe  
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.  
22,23%

Encargos Sociais  
Não Desonerado:  
Horista: 115,45%  
Mensalista: 70,91%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composições Principais

1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	PAVI - PAVIMENTAÇÃO	m²	1,0000000	465,88	465,88		
Composição Auxiliar	102234	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	PINT - PINTURAS	m²	0,5000000	22,34	11,17		
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3729000	25,38	9,46		
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,1186000	20,53	22,96		
Insumo	00004509	SINAPI	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	3,2083000	6,73	21,59		
Insumo	00004813	SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	Material	m²	1,0000000	400,00	400,00		
Insumo	00005065	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	Material	KG	0,0113000	38,70	0,43		
Insumo	00005069	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	Material	KG	0,0132000	20,74	0,27		
					MO sem LS =>	12,87	LS =>	14,86	MO com LS =>	27,73
					Valor do BDI =>	103,57	Valor com BDI =>		569,45	
2.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	C4913	SEINFRA	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	m²	1,0000000	8,10	8,10		
Insumo	I2543	SEINFRA	SERVEnte	Mão de Obra	H	0,4000000	20,26	8,10		
					MO sem LS =>	3,76	LS =>	4,34	MO com LS =>	8,10
					Valor do BDI =>	1,80	Valor com BDI =>		9,90	
3.8	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		



GOVERNO MUNICIPAL DE  
**SÃO FRANCISCO DO OESTE**  
FISCAL DE OBRAS – ENGENHARIA CIVIL

Composição	11180	ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha cristal bege, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejunte epoxi, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 02	Azulejos e Cerâmicas	m²	1,0000000	118,91	118,91		
Composição Auxiliar	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,3400000	3,79	1,28		
Composição Auxiliar	10550	ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	Provisórios	h	0,4000000	3,66	1,46		
Composição Auxiliar	4303	ORSE	Argamassa industrializada AC-III, Votomassa ou similar	Argamassas	kg	4,0000000	2,17	8,68		
Insumo		ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,4000000	19,11	7,64		
Insumo	00004750/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,3400000	13,65	4,64		
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Rejunte epoxi, qualquer cor	Material	kg	0,6600000	98,93	65,29		
Insumo	00037329/SIN 12024	ORSE	Cerâmica 10 x 10 cm, Elizabeth, linha cristal bege ou similar	Material	m²	1,0500000	28,50	29,92		
					MO sem LS =>	5,87	LS =>	6,77	MO com LS =>	12,64
					Valor do BDI =>	26,43		Valor com BDI =>	145,34	

**Composições Auxiliares**

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	4303	ORSE	Argamassa industrializada AC-III, Votomassa ou similar	Argamassas	kg	1,0000000	2,17	2,17		
Composição Auxiliar	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,0070000	3,79	0,02		
Insumo		ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,0070000	13,65	0,09		
Insumo	00006111/SIN 3374	ORSE	Argamassa industrializada Votomassa AC-III, ou similar	Material	kg	0,8400000	2,46	2,06		
					MO sem LS =>	0,04	LS =>	0,05	MO com LS =>	0,09
					Valor do BDI =>	0,48		Valor com BDI =>	2,65	

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	25,38	25,38
Composição Auxiliar	95330	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA CARPINTEIRO DE FÔRMAS (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	0,25	0,25
Insumo	00001213	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS OU OFICIAL (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	18,85	18,85
Insumo	00037370	SINAPI	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	2,40	2,40

Rua São Francisco, nº 64 – Centro – CEP 59.908-000 – São Francisco do Oeste/RN  
Tel. (084) 3378-0197/0013 - CNPJ: 08.154.015/0001-16  
E-mail: pmsforn@gmail.com / porfirioprefeito@gmail.com



GOVERNO MUNICIPAL DE  
**SÃO FRANCISCO DO OESTE**  
FISCAL DE OBRAS – ENGENHARIA CIVIL

Insumo	00037371	SINAPI	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,58	0,58
Insumo	00037372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,34	1,34
Insumo	00037373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,04	0,04
Insumo	00043459	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA CARPINTEIRO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,49	0,49
Insumo	00043483	SINAPI	EPI - FAMILIA CARPINTEIRO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	1,43	1,43

MO sem LS => 8,87 LS => 10,23 MO com LS => 19,10

Valor do BDI => 5,64 Valor com BDI => 31,02

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	95330	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA CARPINTEIRO DE FÔRMAS (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	0,25	0,25
Insumo	00001213	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS OU OFICIAL (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0132800	18,85	0,25

MO sem LS => 0,12 LS => 0,13 MO com LS => 0,25

Valor do BDI => 0,06 Valor com BDI => 0,31

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	95372	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PINTOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	0,34	0,34
Insumo	00004783	SINAPI	PINTOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0169900	20,43	0,34

MO sem LS => 0,16 LS => 0,18 MO com LS => 0,34

Valor do BDI => 0,08 Valor com BDI => 0,42

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	95378	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA SERVENTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	0,33	0,33
Insumo	00006111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0244200	13,90	0,33

MO sem LS => 0,15 LS => 0,18 MO com LS => 0,33

Valor do BDI => 0,07 Valor com BDI => 0,40

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	10550	ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	Provisórios	h	1,0000000	3,66	3,66
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador) un	Material	un	0,1018000	14,00	1,42
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta un	Material	un	0,0015000	190,35	0,28



GOVERNO MUNICIPAL DE  
**SÃO FRANCISCO DO OESTE**  
 FISCAL DE OBRAS – ENGENHARIA CIVIL

Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção pr	Material	pr	0,0008000	6,35	0,00	
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte un	Material	un	0,0654000	4,50	0,29	
Insumo	4174	ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar un	Material	un	0,0005000	10,80	0,00	
Insumo	4722	ORSE	Colher de pedreiro un	Material	un	0,0004000	18,80	0,00	
Insumo	10282	ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro) un	Material	un	0,0002000	40,80	0,00	
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo un	Serviços	un	0,0045000	12,54	0,05	
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica un	Material	un	0,0045000	190,00	0,85	
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup) cj	Serviços	cj	0,0004000	300,00	0,12	
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular un	Material	un	0,0045000	4,90	0,02	
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml un	Material	un	0,0018000	18,00	0,03	
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã ( café com leite e dois pães com manteiga) un	Serviços	un	0,1018000	5,00	0,50	
Insumo	10789	ORSE	Nível de bolha de madeira un	Material	un	0,0002000	15,40	0,00	
Insumo	10790	ORSE	Prumo de face un	Material	un	0,0001000	25,95	0,00	
Insumo	11243	ORSE	Martelo sem unha un	Material	un	0,0001000	28,00	0,00	
Insumo	11245	ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22 un	Material	un	0,0007000	11,60	0,00	
Insumo	11246	ORSE	Escala métrica de bambú Un	Material	Un	0,0007000	10,22	0,00	
Insumo	11247	ORSE	Serra mármore Serra marmore un	Material	un	0,0001000	327,80	0,03	
Insumo	11264	ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo un	Material	un	0,0002000	13,52	0,00	
Insumo	11265	ORSE	Martelo de borracha com cabo un	Material	un	0,0004000	18,75	0,00	
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0023000	12,15	0,02	
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0008000	64,80	0,05	
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0002000	17,55	0,00	
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0006000	13,50	0,00	
						MO sem LS =>	0,00		
						LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00



GOVERNO MUNICIPAL DE  
**SÃO FRANCISCO DO OESTE**  
FISCAL DE OBRAS – ENGENHARIA CIVIL

				Valor do BDI =>	0,81			Valor com BDI =>	4,47
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	1,0000000	3,79	3,79	
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador) un	Material	un	0,1018000	14,00	1,42	
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta un	Material	un	0,0015000	190,35	0,28	
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção pr	Material	pr	0,0008000	6,35	0,00	
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte un	Material	un	0,0941000	4,50	0,42	
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10" Talhadeira chara 10" un	Material	un	0,0003000	18,58	0,00	
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo un	Material	un	0,0001000	31,50	0,00	
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo un	Serviços	un	0,0045000	12,54	0,05	
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica un	Material	un	0,0045000	190,00	0,85	
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup) cj	Serviços	cj	0,0004000	300,00	0,12	
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular un	Material	un	0,0045000	4,90	0,02	
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml un	Material	un	0,0018000	18,00	0,03	
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã ( café com leite e dois pães com manteiga) un	Serviços	un	0,1018000	5,00	0,50	
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada un	Material	un	0,0002000	36,90	0,00	
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mao de aco capacidade 50 a 60 l, pneu com camara	Material	un	0,0002000	180,00	0,03	
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0023000	12,15	0,02	
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de seguranca com biqueira de aco e colarinho acolchoado	Material	par	0,0008000	64,80	0,05	
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0002000	17,55	0,00	
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de seguranca aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0006000	13,50	0,00	
				MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	0,84			Valor com BDI =>	4,63
Composição	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	28,83	28,83	





GOVERNO MUNICIPAL DE  
**SÃO FRANCISCO DO OESTE**  
FISCAL DE OBRAS – ENGENHARIA CIVIL

Composição Auxiliar	95372	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PINTOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	0,34	0,34		
Insumo	00004783	SINAPI	PINTOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	20,43	20,43		
Insumo	00037370	SINAPI	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	2,40	2,40		
Insumo	00037371	SINAPI	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,58	0,58		
Insumo	00037372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,34	1,34		
Insumo	00037373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,04	0,04		
Insumo	00043466	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA PINTOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	1,97	1,97		
Insumo	00043490	SINAPI	EPI - FAMILIA PINTOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	1,73	1,73		
				MO sem LS =>		9,64	LS =>	11,13	MO com LS =>	20,77
				Valor do BDI =>		6,41		Valor com BDI =>		35,24

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	102234	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	22,34	22,34		
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,4529000	28,83	13,05		
Insumo	00007340	SINAPI	IMUNIZANTE PARA MADEIRA, INCOLOR	Material	L	0,3257000	28,54	9,29		
				MO sem LS =>		4,36	LS =>	5,04	MO com LS =>	9,40
				Valor do BDI =>		4,97		Valor com BDI =>		27,31

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	20,53	20,53
Composição Auxiliar	95378	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA SERVENTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	0,33	0,33
Insumo	00006111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	13,90	13,90
Insumo	00037370	SINAPI	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	2,40	2,40
Insumo	00037371	SINAPI	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,58	0,58
Insumo	00037372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,34	1,34
Insumo	00037373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,04	0,04



GOVERNO MUNICIPAL DE  
**SÃO FRANCISCO DO OESTE**  
FISCAL DE OBRAS – ENGENHARIA CIVIL

Insumo	00043467	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,61	0,61		
Insumo	00043491	SINAPI	EPI - FAMILIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	1,33	1,33		
				MO sem LS =>		6,60	LS =>	7,63	MO com LS =>	14,23
				Valor do BDI =>		4,56		Valor com BDI =>		25,09

**Total sem BDI** R\$ 94.819,10  
**Total do BDI** R\$ 21.075,19  
**Total Geral** R\$ 115.894,29

**VALOR = CENTO E QUINZE MIL, OITOCENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS, E VINTE E NOVE CENTAVOS.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO OESTE-RN

Obra: REFORMA UBS FRANCISCA EMILIA LEITE

**Bancos**  
SINAPI - 08/2024 -  
Rio Grande do Norte  
ORSE - 06/2024 -  
Sergipe  
SEINFRA - 028 -  
Ceará

**B.D.I.**  
22,23%

**Encargos Sociais**  
Não Desonerado:  
Horista: 115,33%  
Mensalista: 70,95%

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI						
<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> PREFEITURA DE SÃO FRANCISCO DO OESTE/RN						
<b>OBJETO</b> OBRA: REFORMA UBS FRANCISCA EMILIA LEITE						
<b>TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO</b> Construção e Reforma de Edifícios				<b>DESONERAÇÃO</b> NÃO		
Conforme legislação Tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para ISS:						40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):						5,00%
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	Intervalo de Admissibilidade		
				1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos ( Impostos COFINS 3%, E PIS 0,65 %)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%		0,00%	4,50%	4,50%
<b>BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI PAD</b>	<b>22,23%</b>	<b>OK</b>	<b>20,34%</b>	<b>22,12%</b>	<b>25,00%</b>
Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula BDI . DES = $\frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CPRB)} - 1$						



GOVERNO MUNICIPAL DE  
**SÃO FRANCISCO DO OESTE**  
FISCAL DE OBRAS – ENGENHARIA CIVIL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO OESTE-RN  
OBRA: REFORMA UBS FRANCISCA EMILIA LEITE

Bancos B.D.I.  
SINAPI - 08/2024 - 22,23%  
Rio Grande do  
Norte  
ORSE - 06/2024 -  
Sergipe  
SEINFRA - 028 -

Memória de Cálculo				
Item	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PREELIMINARES</b>			
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,0	= PLACA DE OBRA: 2,00 M (C) X 3,00 M (H) = 6,00 M²
<b>2</b>	<b>DEMOLIÇÕES</b>			
2.7	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	m²	724,54	= ÁREAS INTERNAS SALAS: DML : 8,40 M UTIL./EXP: 9,60 M PREP./ESTR. : 9,60 M DEP. DE MEDICAMENTOS: 12,20 M CONS. MÉDICO: 12,30 M CONS. ENFERMAGEM: 12,40 M DISPENSA: 5,96 M LAVANDERIA: 5,25 M MARC. CONSULTA/DIGITAÇÃO: 13,50 M SEC. SAÚDE: 10,00 M ADMINISTRAÇÃO: 12,00 M SALA TRIAGEM: 12,56 M SALA NUTRIÇÃO: 12,56 M SALA CURATIVOS: 12,56 M FARMÁCIA: 14,60 M RECEPÇÃO: 10,64 M SALA ESPERA: 11,45 M GAB. ODONTO 1 E 2: 16,66 M RAIO X : 4,68 M GAB. ODONTO 3: 12,97 M LAB. PROTESES: 12,28 M SALA NASF: 11,64 M NUCLEO FISIO: 19,20 M SALA AGENTES: 15,28 M  TOTAL SALAS = 278,29 M  CIRCULAÇÕES: HALL DE ENTRADA/ESPERA: 24,56 M CIRCULAÇÃO RECEP: 6,80 M
<b>3</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>			



GOVERNO MUNICIPAL DE  
**SÃO FRANCISCO DO OESTE**

FISCAL DE OBRAS – ENGENHARIA CIVIL

3.8	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha cristal bege, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejunte epoxi, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 02	m²	724,54	= ÁREAS INTERNAS SALAS: DML : 8,40 M UTIL./EXP: 9,60 M PREP./ESTR. : 9,60 M DEP. DE MEDICAMENTOS: 12,20 M CONS. MÉDICO: 12,30 M CONS. ENFERMAGEM: 12,40 M DISPENSA: 5,96 M LAVANDERIA: 5,25 M MARC. CONSULTA/DIGITAÇÃO: 13,50 M SEC. SAÚDE: 10,00 M ADMINISTRAÇÃO: 12,00 M SALA TRIAGEM: 12,56 M SALA NUTRIÇÃO: 12,56 M SALA CURATIVOS: 12,56 M FARMACIA: 14,60 M RECEPÇÃO: 10,64 M SALA ESPERA: 11,45 M GAB. ODONTO 1 E 2: 16,66 M RAIO X : 4,68 M GAB. ODONTO 3: 12,97 M LAB. PROTESES: 12,28 M SALA NASF: 11,64 M NUCLEO FISIO: 19,20 M SALA AGENTES: 15,28 M  TOTAL SALAS = 278,29 M  CIRCULAÇÕES: HALL DE ENTRADA/ESPERA: 24,56 M CIRCULAÇÃO RECEP: 6,90 M	SALA/CORREDOR ESPERA: 23,78 M CIRCULAÇÃO SALAS ATEND.: 35,53 M CIRCULAÇÃO SALAS OBSERV. : 10,91 M SALA ATIVIDADES: 16,95 M CIRCULAÇÃO SETOR ODONTO: 29,13 M CIRCULAÇÃO SALA AGENTES: 27,30 M CIRCULAÇÃO EXTERNA ALMOXARIF. = 26,34 M TOTAL CIRCULAÇÕES = 200,30 M  ÁREA CIRCULAÇÃO SETOR ODONTO H (0,55) = (12,09) M (P) X 0,55 M (H) = 6,65 M²  ÁREA = (278,29 + 200,30) M (P) X 1,50 M (H) = 717,89 M² + 6,65 M² = 724,54 M²
-----	--	----	--------	--	---

Total sem BDI

R\$ 94.819,10

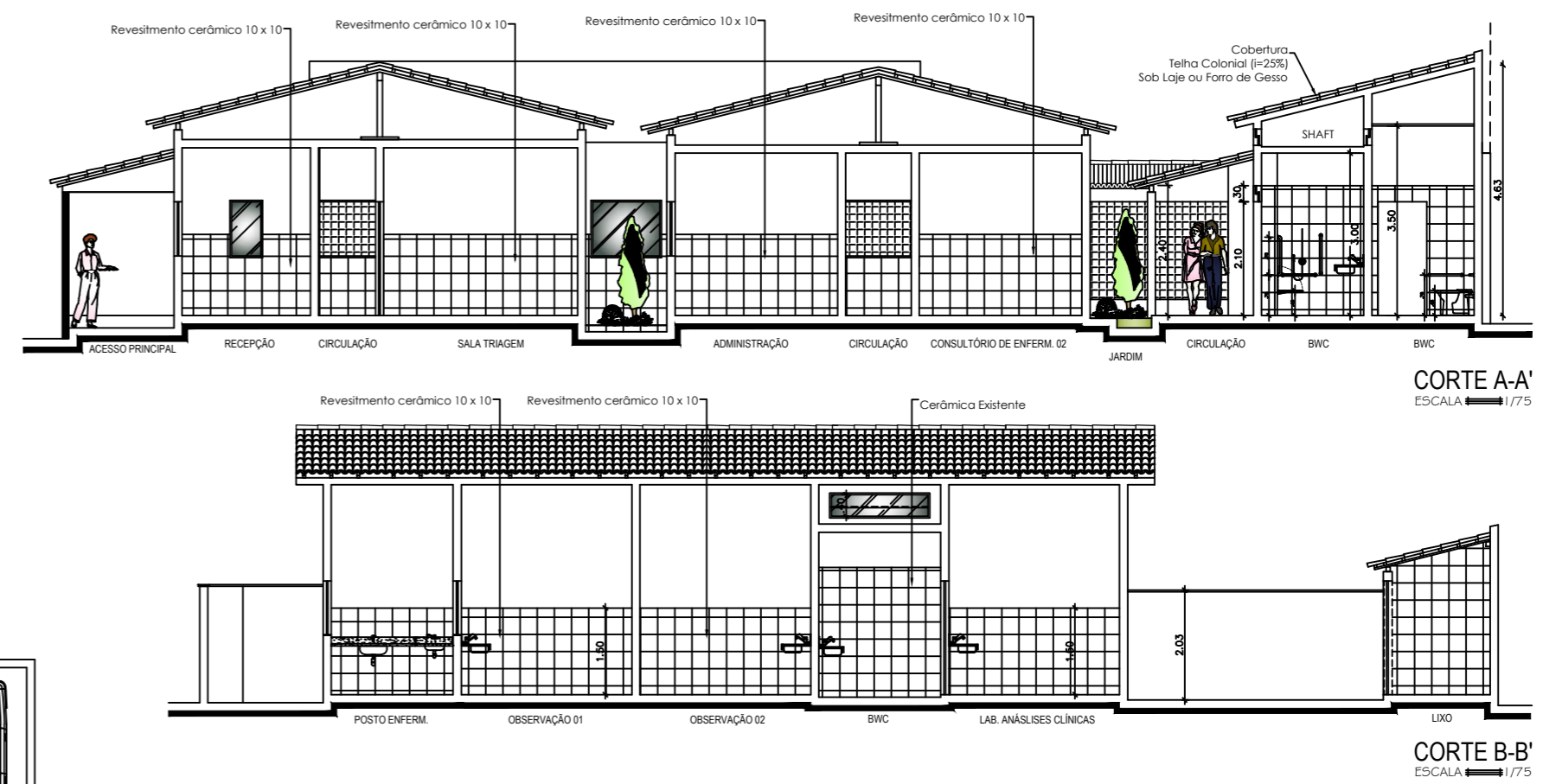
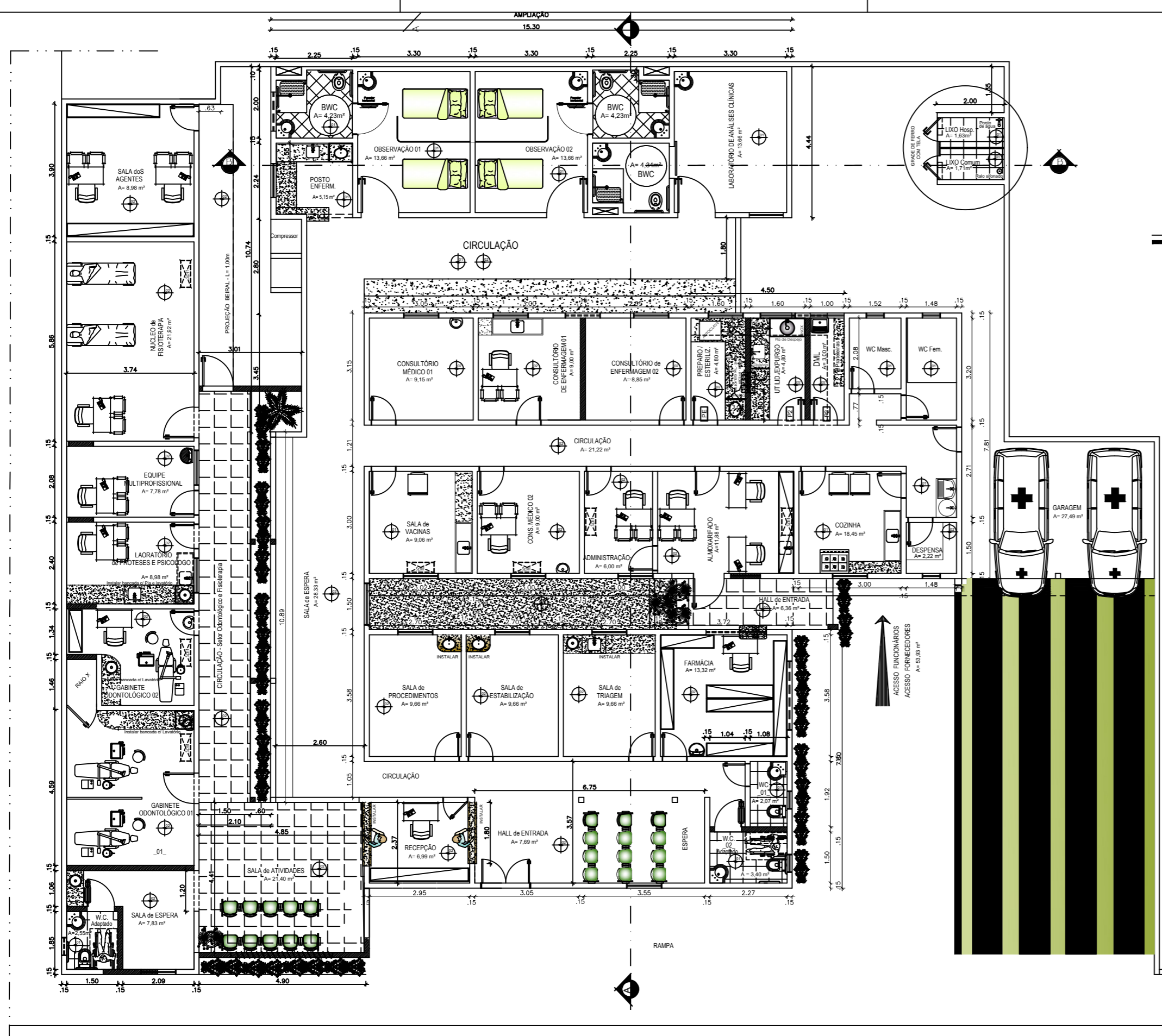
Total do BDI

R\$ 21.075,19

Total Geral

R\$ 115.894,29

VALOR = CENTO E QUINZE MIL, OITOCENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS, E VINTE E NOVE CENTAVOS.



QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES	
⊕ PAREDE	
01 - REVESTIMENTO EXISTENTE	
02 - REVESTIMENTO CERÂMICO 10 X 10 COR CLARA ATE 1.50 M	

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO	708,24 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	389,46 m²
ÁREA EXISTENTE	295,28 m²
ÁREA AMPLIADA	94,18 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	54,98 %
ÁREA PERMEÁVEL	45,02 %

CONVENÇÃO	
EXISTENTE	---
A DEMOLIR	---
A CONSTRUIR	█

**PROPOSTA**  
**PLANTA BAIXA**  
ESCALA 1/75

AUTOR DO PROJETO: DOUGLAS ALVES MARTINS - CREA  
211597343-7

RESPONSÁVEL PELA OBRA: DOUGLAS ALVES MARTINS - CREA  
211597343-7

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO  
DO DESTA-RN

ASSUNTO: PROJETO DE REFORMA UBS FRANCISCA  
EMÍLIA LEITE

LOCAL: RUA FRANCISCO MARTINS VIANA, CENTRO

PROJETO: ARQUITETÔNICO  
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA  
CORTE AA E BB

ESCALA: INDICADAS  
DATA: OUTUBRO/2024